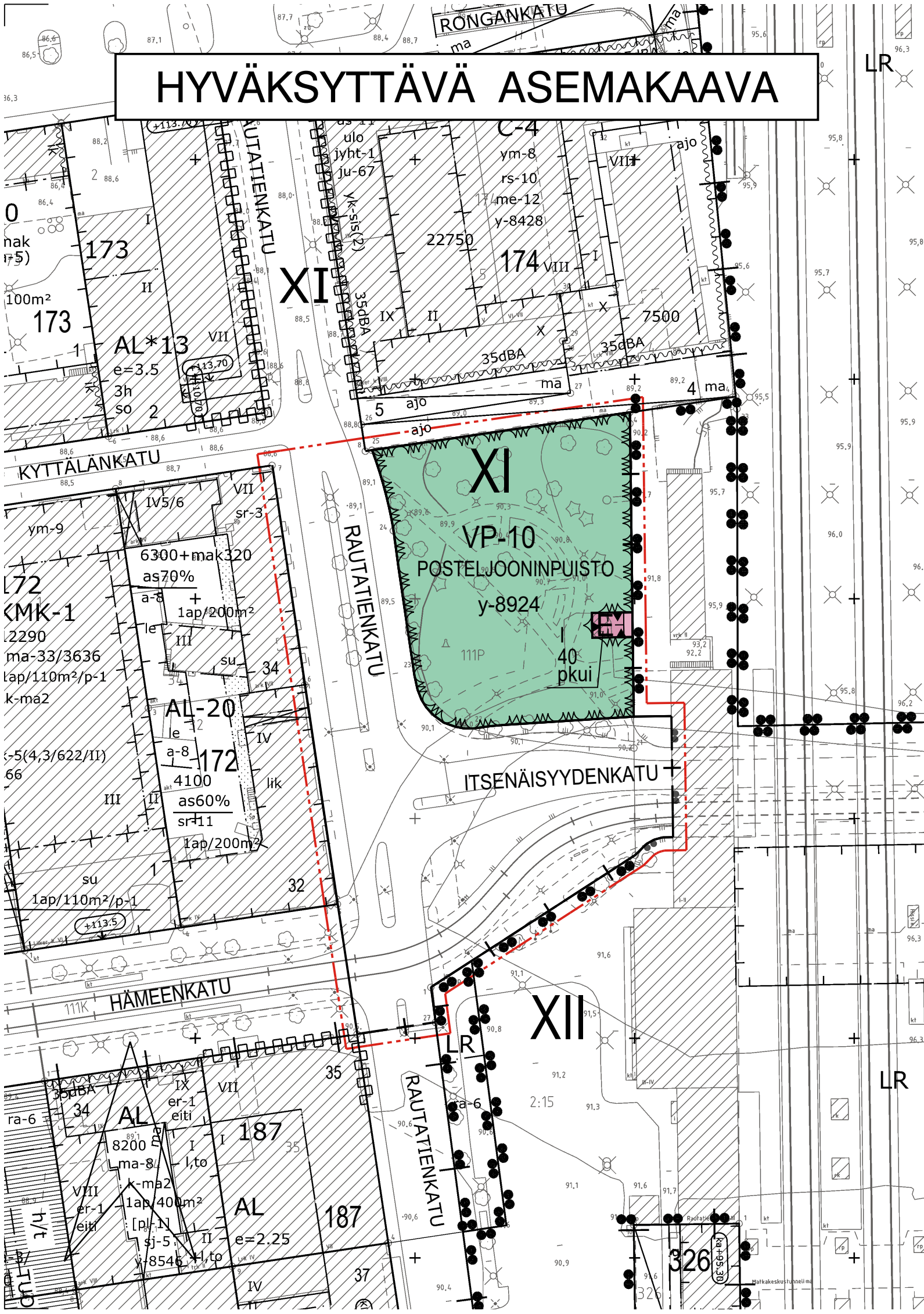


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



VP-10

E

XI

Rakennusala

pkui

y-8924

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleisten alueiden rakenteet, varusteet ja kalusteet tulee sovittaa arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, historialliseen puistomiljööseen ja asemarakennuksen arkkitehtuuriin.

Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä alueelta purettavia ja uudelleen käytettävissä olevia materiaaleja tulee hyödyntää muussa asemarakennukseen liittyvässä rakentamisessa.

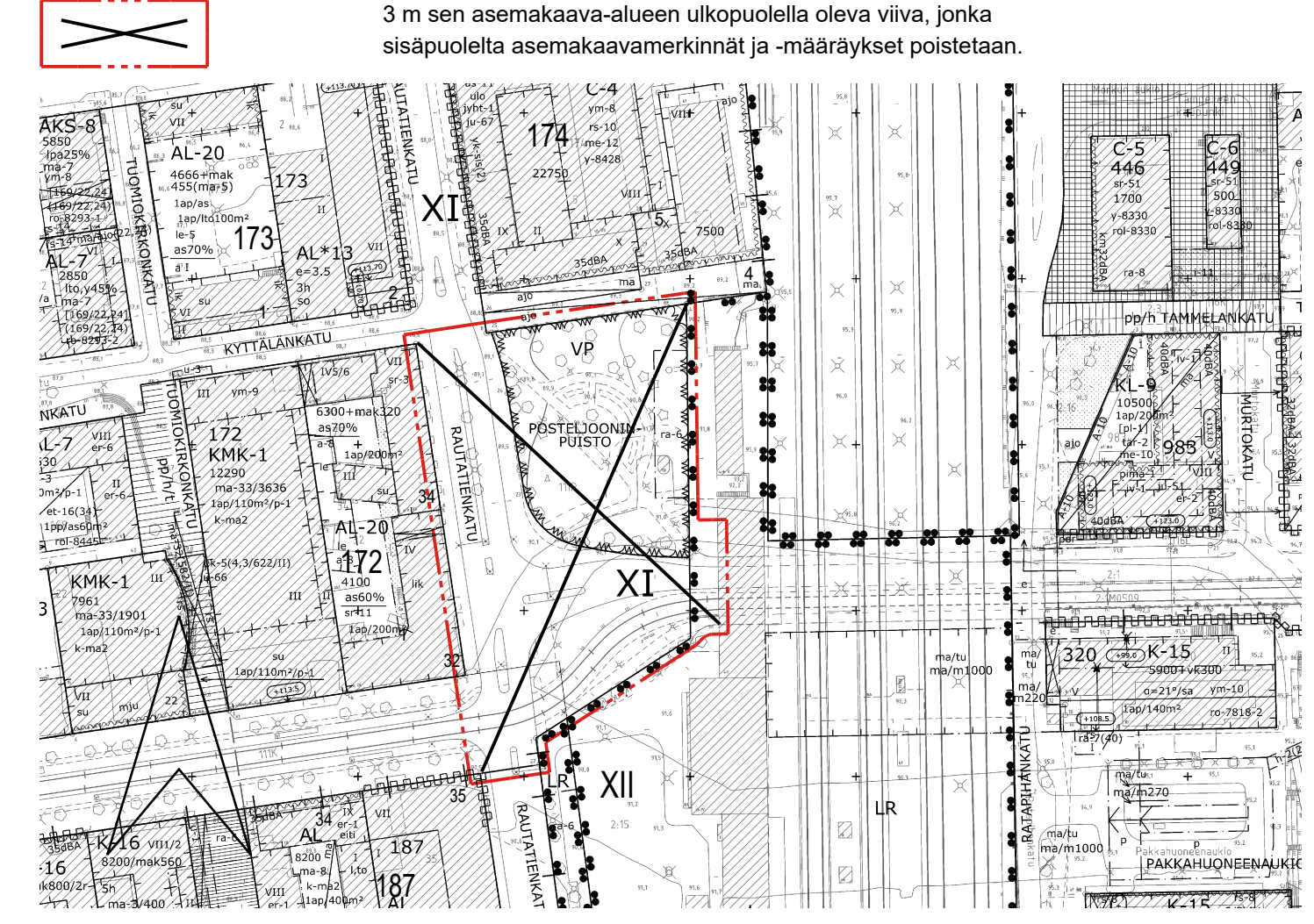
Toimenpiteistä, joista syntyy kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvan arvokkaan rakennuskannan (rautatieaseman) julkisivuja muuttavia vaikutuksia, on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

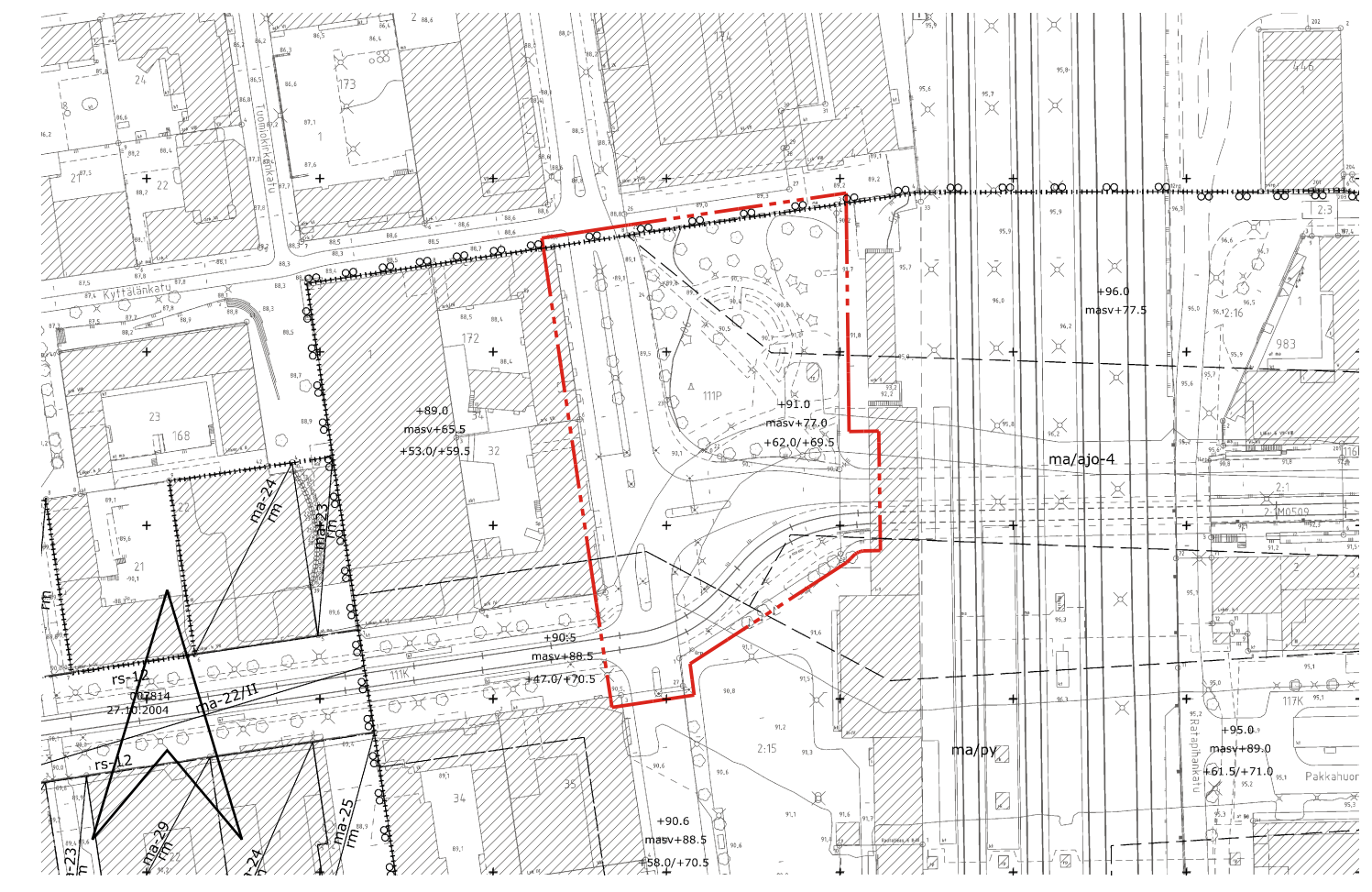
Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.

- Erityisalue.
- Katu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisten tilojen varapoistumisten. Maanpäälliseen rakennukseen ja pystykuihuun voidaan sijoittaa myös maanalaisten tilojen ilmanvaihto- ja savunpoistolaitteita sekä muita taloteknisiä verkostoja ja rakenteita. Rakennuksen maanpäälliset osat tulee toteuttaa ympäristöön sopivalla tavalla.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



OTE MAANALAISET ASEMAKAAVASTA 1:2000.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KYTTÄLÄ A (XI) Kaupunginosa: KYTTÄLÄ B (XII)
 Virkistys- ja katualuetta. Liikennealuetta.
 Kaupunginosan rajaa. Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KYTTÄLÄ A (XI)
 Virkistys- ja katualuetta.
 Kaupunginosan raja.

MUUTETAAN 2.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.
 MUUTETAAN 21.3.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1114.
 MUUTETAAN 10.10.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7524.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
25.10.2022		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Hanna Montonen</i>
Suunnittelija Marjut Ahponen		Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
Piirtäjä RLE		
Pvm. 1.9.2022		28.11.2022
Tark. 28.11.2022		
Asemakaavakartta nro 8924		Yla hyv.